

TEMAT	<b>ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIU 610 NA POTRZEBY NAUKOWO-DYDAKTYCZNE KATEDRY SYSTEMÓW GEOINFORMATYCZNYCH WYDZIAŁU ELEKTRONIKI, TELEKOMUNIKACJI I INFORMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ</b>		
ADRES	Gdańsk, ul. Do Studzienki 16A, dz. 357/13 obr. 055		
INWESTOR	Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
CPV	45000000-7 – roboty budowlane		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>			
	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
	Elżbieta Mazur	POM/0060/OWOK/04 POM/0160/OWOD/09	
DATA	CZERWIEC 2025		

## **Spis treści:**

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku A, Pomieszczenie nr 610 Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki PG
4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót
  - 4.1. Wykonanie i naprawa tynków
  - 4.2. Prace malarskie
  - 4.3. Posadzki i podłogi
  - 4.4. Instalacja wodno-kanalizacyjna
  - 4.5. Kratki wentylacyjne
  - 4.6. Sufit podwieszany
5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
  - 6.1 Zakres prac budowlanych
  - 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
  - 6.3 Instruktaż pracowników
  - 6.4 Środki zapobiegawcze
7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
8. Przedmiary robót
9. Rysunki Rys. nr 1. Rzut pomieszczenia 610

## 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest opisanie prac remontowych, jakie należy wykonać w pokoju nr 610 w budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej. Budyneki WETI zlokalizowane są na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

## 2. Dane ogólne

Dane liczbowe dla remontowanego pomieszczenia:

- powierzchnia pom. 610 – ok 16 m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń w budynku WETI A wynosi 300 cm.

Remont pomieszczenia w budynku dotyczy prac wykończeniowych.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

## 3. Opis i zakres prac do wykonania

- demontaż paneli podłogowych
- demontaż listew przypodłogowych
- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd i włączników elektrycznych wg projektu elektrycznego
- usunięcie starej farby, zaszpachlowanie i pomalowanie parapetów okiennych
- malowanie grzejników i rur c.o.
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę
- wyrównanie ścian i wykonanie gładzi gipsowej na ścianach wraz z malowaniem
- malowanie ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej grubości min. 2 mm, homogenicznej, antystatycznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej; cokół z wykładziny wywinięty na ścianę na wysokość 10 cm, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt akustycznych, ogniochronnych (A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1) na wieszakach jednopoziomowych z pokryciem jednowarstwowym. Płyta wykonana z twardej wełny mineralnej.
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym do wysokości 2 metrów (we wnęce drzwiowej)
- wymiana ściennych kratki wentylacyjnych
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu prac
- prace porządkowe

Uwaga:

- Posadzkę wykonujemy po usunięciu istniejących zabudów meblowych
- Po ułożeniu istniejących przewodów elektrycznych należy naprawić uszkodzenia powierzchni tynków i przystąpić do wykonywania robót budowlanych
- Przewody kablowe UTP układać natynkowo, po zakończeniu robót malarskich, w korytkach, uzgodnionych z użytkownikiem, zgodnie z załączonymi do Projektu Technicznego branży elektrycznej wytycznymi obowiązującymi na PG.

## **4. Wymagania dotyczące robót**

### **4.1. Wykonanie i naprawa tynków**

W pomieszczeniu w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską. Powierzchnie ścian po naprawach mają być gładkie.

### **4.2. Prace malarskie**

Zakres prac malarskich dotyczy malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów.

Po zabezpieczeniu podłóg, grzejników, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych należy zmyć i zeszkobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków.

W pomieszczeniach, gdzie wykonujemy gładź gipsową, tynki należy pokryć gotową zaprawą gipsową, a naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi.

Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze białym lub jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem.

Parapety oczyścić, szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

### **4.3. Posadzki i podłogi.**

Po zerwaniu podłogi z paneli i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu wyłożyć wykładzinę rulonową grubości min. 2 mm, homogeniczną, odporną na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgową; cokół z wykładziny wywinięty na ścianę na wysokość 10 cm, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

Wykładzinę oraz gumolit montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania.

### **4.4. Instalacja wodno-kanalizacyjna.**

Nie przewiduje się w w/w pomieszczeniu montażu nowej umywalki i/lub zmywarki.

### **4.5. Kratki wentylacyjne**

Na ścianie w otworze wentylacyjnym należy wymienić kratkę wentylacyjną.

### **4.6. Sufit podwieszany**

Wykonać sufit podwieszany kasetonowy z płyt akustycznych, ogniochronnych (A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1) na wieszakach jednopozimowych z pokryciem jednowarstwowym. Płyta wykonana z twardej wełny mineralnej gr. 35 mm.

## **5. Bezpieczeństwo i higiena użytkownika budynku**

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

## **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **6.1. Zakres prac budowlanych**

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczenia 610 w budynku „A” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12.

### **6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu**

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy malowaniu
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

### **6.3. Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do remontu należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznaczyć ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

### **6.4. Środki zapobiegawcze**

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

## **7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

**7.1.** Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

**7.2.** Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

## **8. Przedmiary robót:**

Przedmiary robót remontowych w pomieszczeniu 610 nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

## **9. Rysunki, Rys.1 rzut pomieszczenia 610, WETI „A”**